

Trebevic Hills

SARAJEVO NA TREBEVICU



Osnovne informacije

Trebević je planina u središnjoj Bosni, smještena jugoistočno od Sarajeva, graniči s planinom Jahorinom. Najviši vrh Trebevića je visok 1.627 metara (5.338 stopa), što ga čini drugim najnižim vrhom sarajevskih planina nakon Igmana (1.502 m²). Tokom Zimskih olimpijskih igara 1984., na Trebeviću, kao i ostalim sarajevskim planinama, održavani su brojni olimpijski događaji, od kojih je najpoznatiji bio bob i sankanje.

Trebević je bogat florom i faunom i nesvakidašnje je pronaći ovakav fenomen u blizini srca velikog grada. Skupština Kantona Sarajevo je 9. aprila 2014. godine veliki dio Trebevića proglasila zaštićenim područjem, kako bi se očuvao i unaprijedio svaki element geografske i biološke raznolikosti.



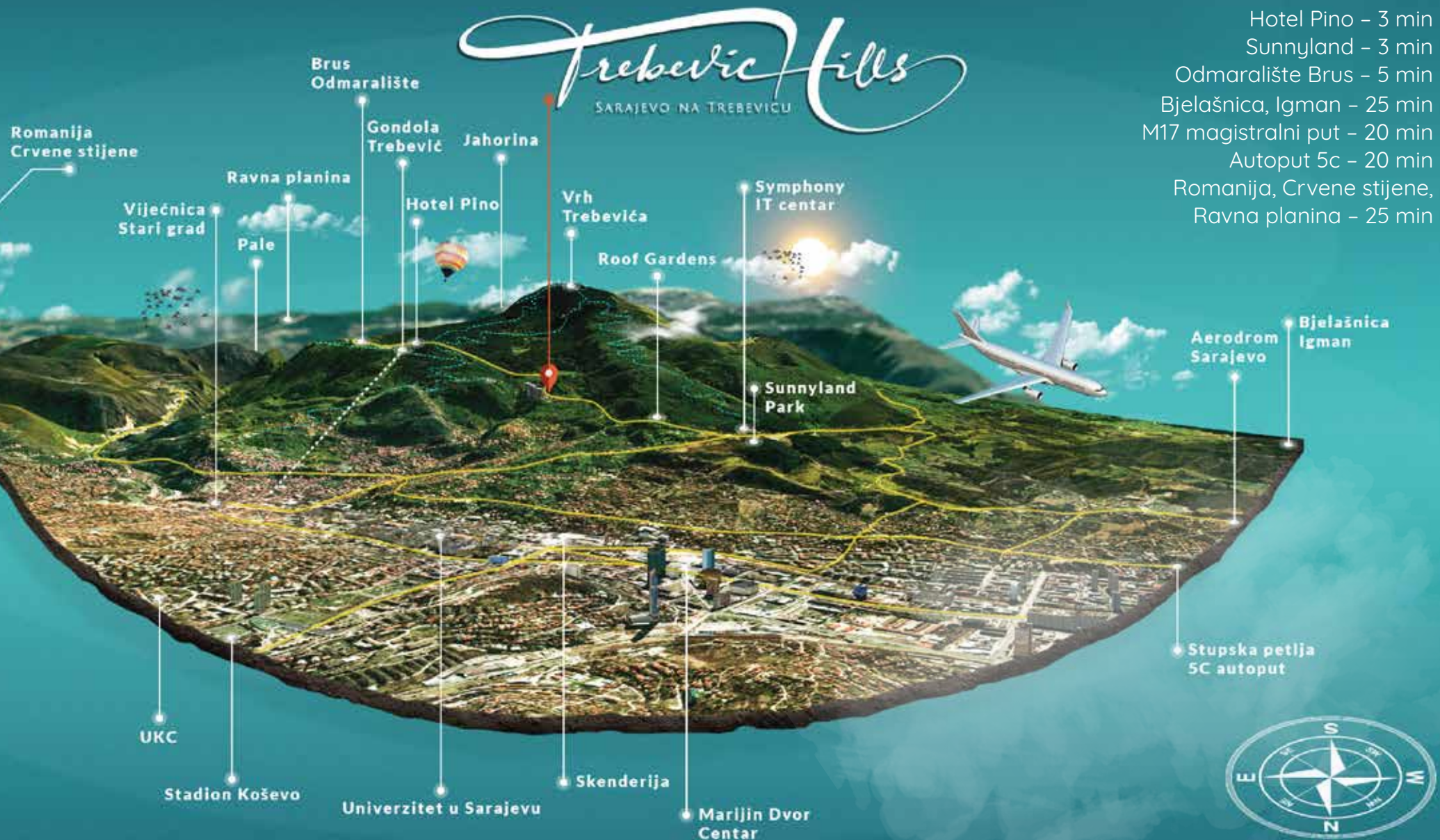
O projektu

Trebević Hills je stambeno-poslovni objekat razvijen od strane firme Park Ruža d.o.o. s upisanim osnovnim kapitalom od 16.500.000 eura. Trebević Hills je projekat unikatnog izgleda i lokacije na olimpijskoj planini Trebević sa panoramskim pogledom na Sarajevo, te važećom građevinskom dozvolom broj B07-360-742-71-2/18. Trebević Hills je jedinstven i zahtjevan projekat koji je razvio iskusan tim za upravljanje kvalitetom, a finansira ga investicijska kompanija KurtSafir Construction & Development Company koja je osnovana prije 35 godina u Turskoj, a koja također posjeduje niz luksuznih hotela Granada. KurtSafir je specijaliziran za izgradnju najsloženijih i najslikovitijih objekata u Turskoj, multifunkcionalnih kompleksa, stambenih i poslovnih nekretnina.



Lokacija

Lokacija nekretnine je Knjeginjac 4, na planini Trebević u Sarajevu. Nalazi se duž glavne ceste (Trebevičke), koja vodi do svih važnih objekata na planini Trebević. U neposrednoj blizini nekretnine (oko 500 metara udaljenosti) nalaze se popularni ugostiteljski objekti kao što su Sunnyland, Roof Gardens i Hotel Pino Nature.



*Da li je investirati u
Trebević Hills?*



- 
- Lokacija, lokacija, lokacija!
 - Unikatan luksuzni stambeno-poslovni objekat u Sarajevu
 - Panoramski pogled na Sarajevo!
 - Udaljenost: Stari grad 5 min, centar 10 min, aerodrom i Jahorina 15min
 - Mogućnost porasta cijene do 30% do okončanja izgradnje
 - Iznajmljivanje stanova od min. 5% na godišnjem nivou od investicije
 - Kvalitet gradnje i ugradbenog materijala
 - Pametna zgrada sa energetsom efikasnošću
 - Objekat je okružen gustom borovom šumom
 - Vazдушna banja i ruže vjetrova
 - Osunačanost cijelog dana
 - Čista, pitka voda sa izvora Jahorine
 - 1000 metara nadmorske visine
 - Čist zrak, bez zagađenja i smoga
 - Konzervatorij i hranilice za ptice u borovoj šumi
 - Park ruža, botanička bašta, hortikultura
 - Vanjske bašte, terase i šetalista
 - Sadržaj objekta: Hotelski lobby, restorani, kafići, bazen, spa, sauna, beauty salon, fitness centar, terase, prodavnice, obdanište, igrališta za djecu, garaže i parking

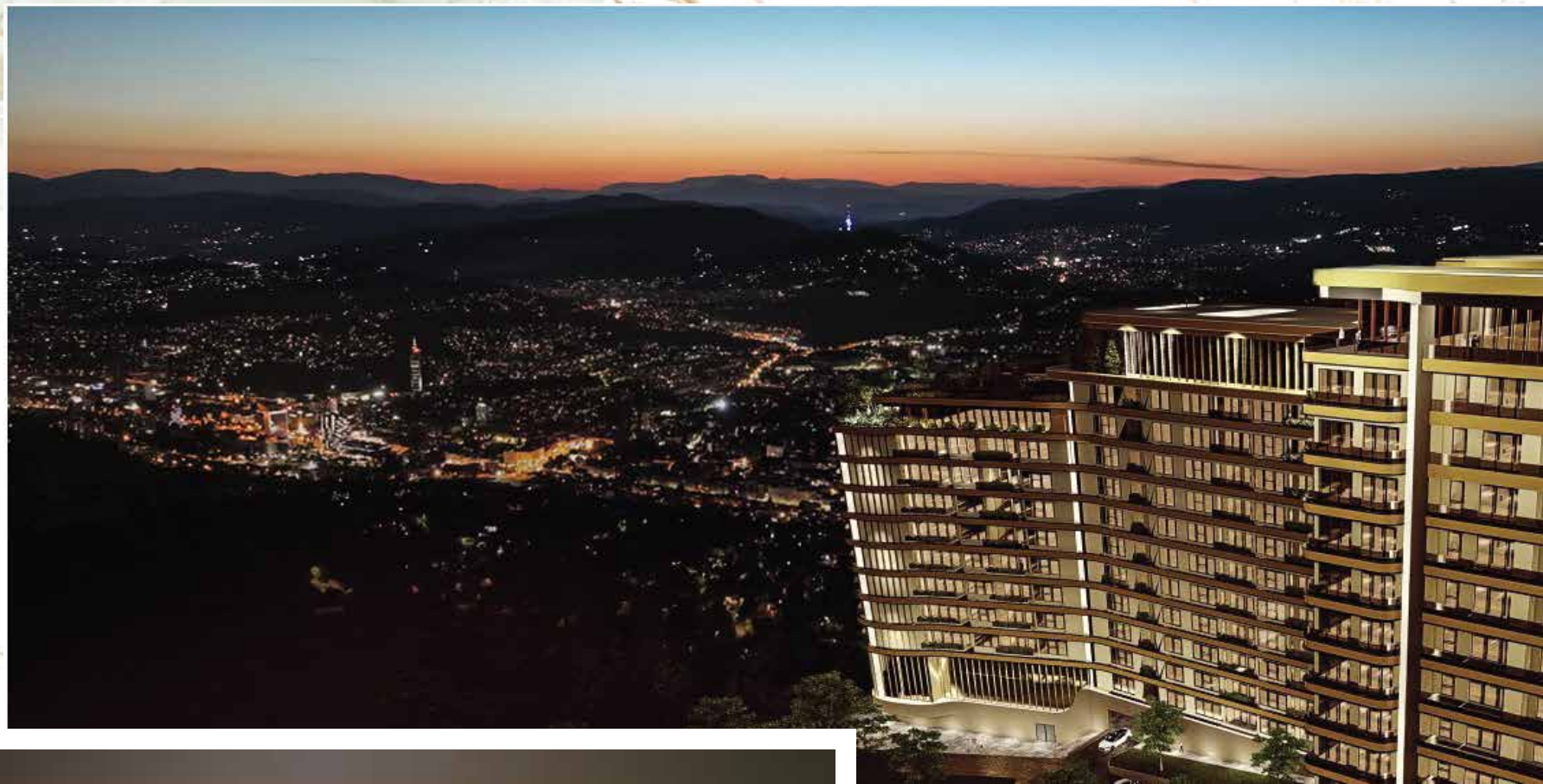
U Sarajevu, srcu Balkana i glavnom gradu Bosne i Hercegovine, susreću se istok i zapad, duga i bogata historija religijske i kulturne raznolikosti. Zbog toga se Sarajevo ponekad naziva Jeruzalemom Europe.



Sarajevo







Bezovrnenški žarn Trepevica

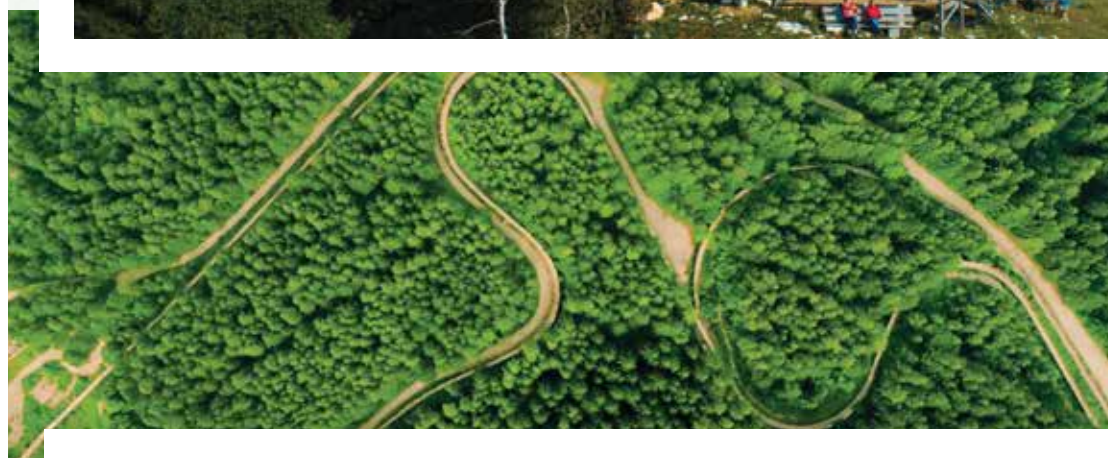


Srdačno dočekuje sve zaljubljenike u prirodu i njene umirujuće prizore, zvukove i mirise. Zahvaljujući svojim povoljnim geografskim karakteristikama, te raznovrsnosti ekosistema, Trebević je danas zaštićeni pejzaž.



Trebević

Trebević se u narodu često pominje kao “pluća grada” Sarajeva zbog blizine samom gradu i šumskog bogatstva koje krasi njegove padine, a istovremeno pročišćava zrak. Šumski sistem nastao je antropogenim utjecajem, odnosno pošumljavanjem padina Trebevića sadnicama Bijelog bora, Ariša i Munike.



Greenpark - Smješten u prvoj zoni Trebevića, je moderni tehnološki park. Ovdje se nalazi jedinstveni radni prostor IT kompanije Symphony, koja ima globalno prisustvo i zapošljava preko 400 ljudi.

Sunnyland - Sunnyland je prvi zabavni park sa Alpine Coasterom u Bosni i Hercegovini. Glavni sadržaji Sunnylanda uključuju Alpine Coaster, klizalište s umjetnim ledom, igraonicu za djecu, igraonice na otvorenom i restoran.

Roof Gardens - Roof Gardens je luksuzni stambeno-poslovni objekat. Njegova izgradnja ima za cilj da stvori jedinstvenu i prestižnu lokaciju u jugoistočnoj Europi s nevjerojatnim panoramskim pogledom na Sarajevo.

Hotel Pino - Smješten na nadmorskoj visini od 1070 m, te pruža potpuno opuštanje i wellness iskustvo. Okružen borovom šumom, Hotel Pino Nature nudi 24 sobe i apartmana.

Brus - Centar za odmor i rekreaciju Brus i restoran Brus predstavljaju idealno mjesto za opuštanje, rekreaciju, uživanje u dobroj hrani i druženje. Restoran je smješten u prekrasnom prirodnom okruženju, okružen borovom šumom.

Trebevička žičara - Sarajevska žičara je rekonstruirana 2017. i 2018. godine te svečano otvorena 6. aprila 2018. Novi sistem čini 33 moderne gondole koje mogu prevoziti do 1.200 putnika na sat od grada do Trebevića, a putovanje traje otprilike 7 minuta.

Starinski Sarajevo (Trebević)?



toert objekta



HORIZONTALNI TLOCRT OBJEKTA



Lobby i ushunge



RESTORANI



DJEČIJA IGRALIŠTA



UMJETNO JEZERO



STAZE ZA ŠETNJU
I BICIKLIZAM



FITNESS CENTAR



BAZEN
& SPA CENTAR



MASAŽNI CENTAR



SALON LJEPOTE



SIGURNOST 24/7 I
VIDEO NADZOR



24/7 KUHINJA SA
DOMAĆOM HRANOM



ODRŽAVANJE STANA,
HORTIKULTURA I SNIJEG



OBDANIŠTE SA
PRODUŽENIM
BORAVKOM (24h)



LOBBY, RECEPCIJA
I SERVISNI CENTAR



PRIJEVOZ DO
GRADA S MINIBUSOM



GARAŽE I PARKING MJESTA



BUSINESS CENTAR

LOBBY I USLUGE ZA GOSTE



DUPLEX APARTMANI

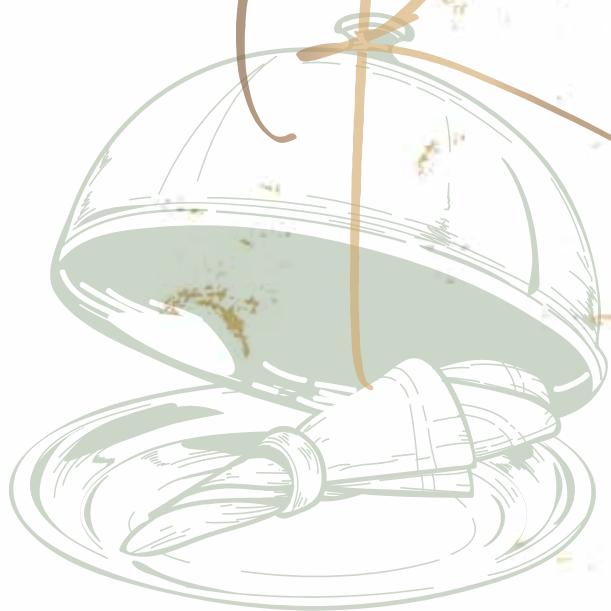


LUKSUZNİ APARTMANI





Restorani



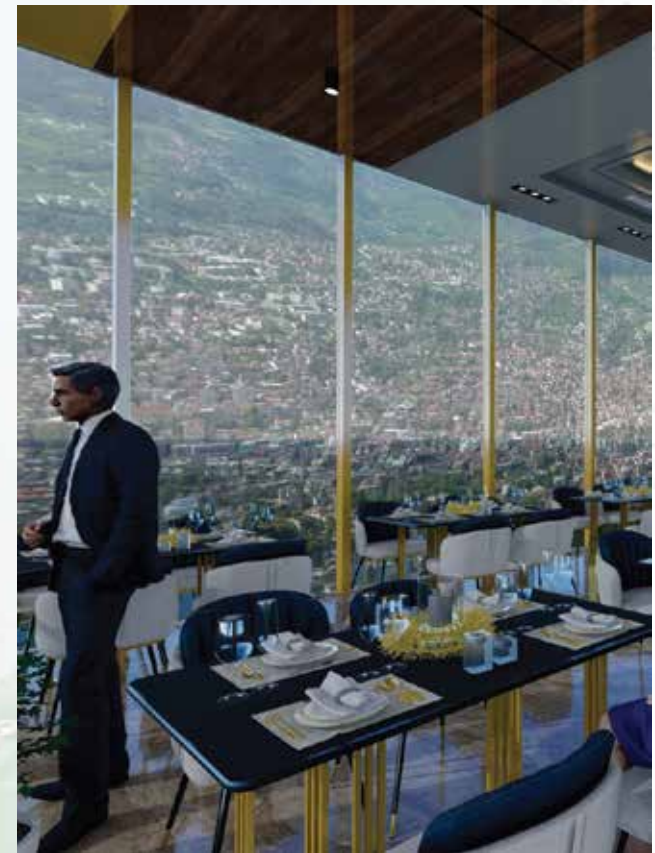
RESTORAN KNJEGINJAC



RESTORAN PARK RUŽA



RESTORAN BELLA VIEW



Coffee Lounge



BELLA VIEW COFFEE LOUNGE



Ljepota i



zdravlje

BAZEN



FITNESS CENTAR



SPA CENTAR



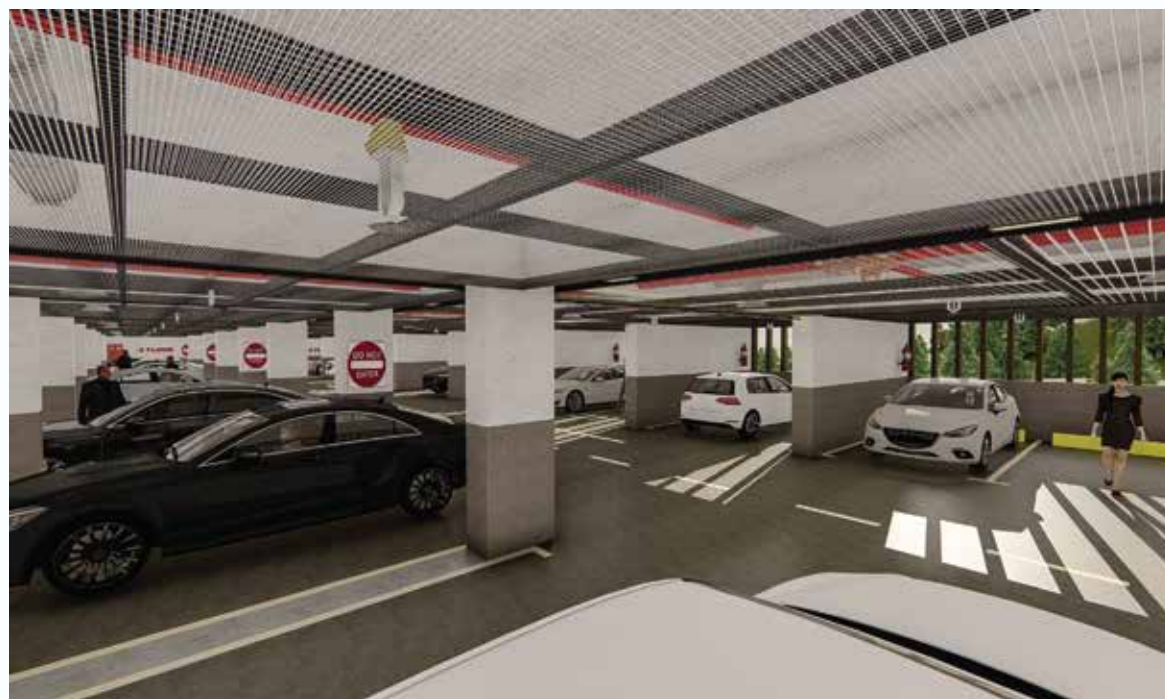




Business center



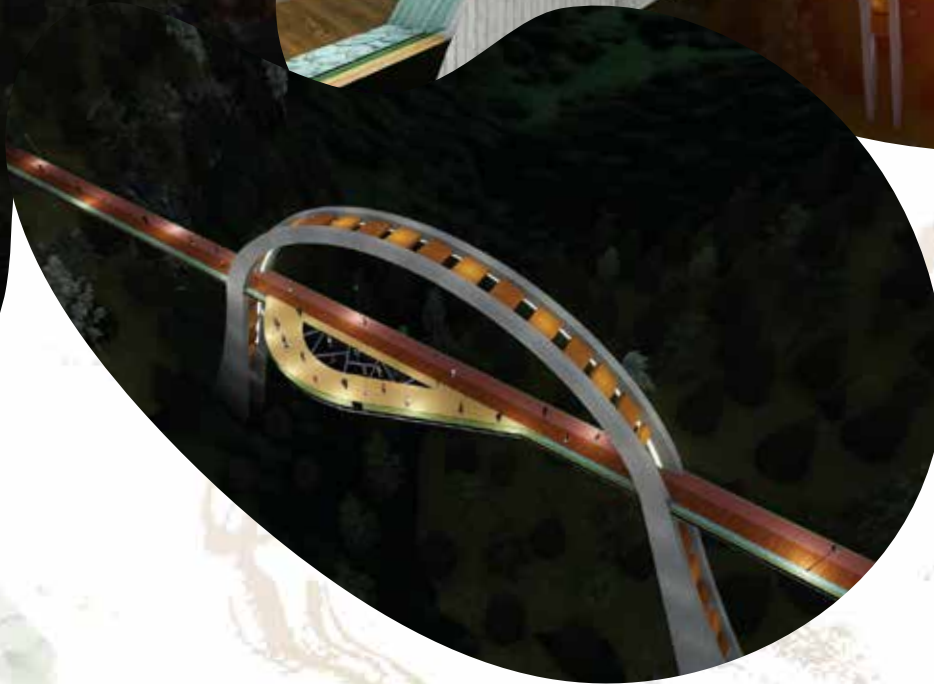
Parking njesta



Most prijateljstva

A green line drawing of two hands shaking, symbolizing agreement or partnership. The hands are positioned below the text 'Most prijateljstva'.

BUDUĆA DESTINACIJA







MAPA BUDUĆEG ŠETALIŠTA

Trebevic Hills

SARAJEVO NA TREBEVICU



+387 62 090 904 +387 61 551 771
+387 61 552 772 +387 61 051 890

www.trebevichills.com
info@trebevichills.com
info@mmrealestate.com

